

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**администрации городского поселения -**

**город Богучар**

«02» июня 2014 года № 113 г. Богучар

Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2015 г.

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 08.07.2013 N 106-ОЗ "Об установлении порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области", в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014г. № 183 и планирования организации капитального ремонта многоквартирных домов на территории городского поселения – город Богучар с учетом мер государственной и муниципальной поддержки администрация городского поселения – город Богучар **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2015 годы на территории городского поселения – город Богучар согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление на территории городского поселения – город Богучар и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Богучар в сети «Интернет»: gorod-boguchar.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации городского поселения – город Богучар С. А. Аксёнова.

Глава городского поселения –

город Богучар И. М. Нежельский

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения – город Богучар

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_

**Краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского поселения – город Богучар на 2014-2015 годы**

г. Богучар, 2014 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Содержание |  |
|  |  | Стр. |
|  | Паспорт краткосрочного плана | 3 |
| 1 | Характеристика проблем, на решение которых направлен краткосрочный план | 5 |
| 2 | Цели и задачи краткосрочного плана | 5 |
| 3 | Перечень мероприятий | 6 |
| 4 | Ресурсное обеспечение краткосрочного плана | 6 |
| 5 | Оценка эффективности реализации краткосрочного плана | 7 |

Паспорт

**краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского поселения – город Богучар на 2014-2015 год ы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование краткосрочного плана | Краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского поселения – город Богучар на 2014-2015 годы |
| Решение о разработке краткосрочного плана | Постановления правительства Воронежской области от 06.03.2014г. № 183 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы» |
| Разработчик краткосрочного плана | Администрация городского поселения – город Богучар |
| Цель краткосрочного плана | Обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов городском поселении – город Богучар;  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества;  обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан |
| Срок реализации краткосрочного плана | План реализуется в течение 2014-2015 годов |
| Исполнители и участники | Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области", администрация городского поселения – город Богучар, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья. |
| Источники краткосрочного плана | Средства собственников помещений в многоквартирных домах в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - средства собственников помещений в многоквартирных домах);  средства Фонда содействия реформированию ЖКХ;  средства бюджета Воронежской области;  средства местного бюджета |
| Ресурсное обеспечение программы | Общий объем финансирования для реализации программы составляет  - 6 718 946,21 рублей,  в том числе:  - средства Фонда – 2 951 498,69 рублей;  - средства областного бюджета –  2 483 645,03 рублей;  - средства местного бюджета –  275 960,56 рублей;  - средства собственников помещений в многоквартирных домах –  1 007 841,93 рублей. |
| Планируемые показатели краткосрочного плана | 6 многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта, общая площадь 3932,6 кв.м - находящаяся в собственности граждан жилых помещений в многоквартирных домах, в которых планируется проведение капитального ремонта в многоквартирных домах. |
| Перечень планируемых мероприятий | Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском поселении – город Богучар Богучарского муниципального района в соответствии планируемым объем работ, который определяется размером конструктивного элемента общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту. |

**1. Характеристика проблем, на решение которых направлен краткосрочный муниципальный план**

Жилищный фонд многоквартирных домов городского поселения – город Богучар насчитывает 162,7 тыс. кв.м общей площади.

В составе многоквартирного жилищного фонда городского поселения – город Богучар значительную долю занимают дома, построенные в 60-80 годы, поэтому степень износа жилищ достаточна высока.

В последние годы часть жилищного фонда отремонтирована в соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области. Для остальных домов выполняются работы неотложного характера, обеспечивающие минимальные условия проживания граждан. Модернизация и реконструкция практически не проводятся.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе и по осуществлению текущего и капитального ремонта, однако большая часть собственников помещений, особенно домов, выбравших непосредственную форму управления домом, небрежно относится к обязанностям по содержанию и ремонту вверенного имущества.

**2. Цели и задачи краткосрочного муниципального плана**

Основными целями данного краткосрочного плана являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;

- организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

В рамках реализации краткосрочного муниципального плана будут решаться следующие основные задачи:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов расположенных на территории городского поселения – город Богучар;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;

- приведение многоквартирных домов, участвующих в капитальном ремонте, в соответствие требованиям энергоэффективности, действующим на момент выполнения капитального ремонта.

В предусмотренный настоящим Планом период, предусмотрено произвести капитальный ремонт 6 многоквартирных домов общей площадью 3932,6 кв. м. Перечень многоквартирных домов указан в приложении к настоящему муниципальному краткосрочному плану.

Краткосрочный муниципальный план реализуется в 2014-2015 годах

**3. Перечень мероприятий муниципального краткосрочного плана**

Мероприятия краткосрочного муниципального плана направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2 - 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

**4. Ресурсное обеспечение муниципального краткосрочного плана**

Ресурсным обеспечением краткосрочного муниципального плана являются средства собственников помещений в многоквартирных домах. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области, местного бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

Общий объем финансовых ресурсов программы составляет 6 718 946,21 руб. и состоит из:

- средства Фонда – 2 951 498,69 рублей;

- средства областного бюджета – 2 483 645,03рубля;

- средства местного бюджета –275 960,56рублей;

- средства собственников помещений – 1 007 841,93 рублей.

**5. Оценка эффективности реализации**

**краткосрочного муниципального плана**

Выполнение мероприятий краткосрочного муниципального плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта многоквартирных домов в количестве 6 шт. общей площадью 3932,6 кв. м.

В результате реализации мероприятий прогнозируется сокращение затрат населения на содержание жилищного фонда и оплату энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Экономическая эффективность достигается за счет сокращения годового расхода затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Итого по городскому поселению - город Богучар | | Х | Х | Х | Х | Х | 3932,60 | 3603,20 | 3559,40 | 156 | 6718946,21 | 2951498,69 | 2483645,03 | 275960,56 | 1007841,93 | 1864,72 | 11079,00 |  |
| 1 | ул. Карла Маркса, 41 | 1983 | 0 | кирпич | 2 | 1 | 381,80 | 354,00 | 354,00 | 14 | 487098,00 | 213972,41 | 180054,80 | 20006,09 | 73064,70 | 1375,98 | 11079,00 | 31.12.2015 |
| 2 | ул. Кирова, 72 | 1990 | 0 | кирпич | 2 | 2 | 617,40 | 592,50 | 592,50 | 22 | 1220242,00 | 536027,91 | 451060,01 | 50117,78 | 183036,30 | 2059,48 | 11079,00 | 31.12.2015 |
| 3 | ул. Кирова, 74 | 1992 | 0 | кирпич | 2 | 3 | 985,30 | 900,30 | 900,30 | 44 | 1603519,00 | 704393,83 | 592737,59 | 65859,73 | 240527,85 | 1781,09 | 11079,00 | 31.12.2015 |
| 4 | ул. Ленина, 2 | 1964 | 0 | кирпич | 2 | 3 | 599,40 | 528,50 | 528,50 | 20 | 1180877,00 | 518735,65 | 436508,82 | 48500,98 | 177131,55 | 2234,39 | 11079,00 | 31.12.2015 |
| 5 | ул. Шолохова, 1а | 1961 | 0 | кирпич | 2 | 1 | 343,90 | 312,20 | 268,40 | 10 | 935993,01 | 411163,00 | 345987,95 | 38443,11 | 140398,95 | 2998,06 | 11079,00 | 31.12.2015 |
| 6 | ул. Дзержинского, 80а | 1993 | 0 | кирпич | 4 | 1 | 1004,80 | 915,70 | 915,70 | 46 | 1291217,20 | 567205,89 | 477295,86 | 53032,87 | 193682,58 | 1410,09 | 11079,00 | 31.12.2015 |

Приложение №1  
к приложению постановления администрации   
городского поселения - город Богучар  
№\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ | | | | | | | | | | | виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | ремонт фундамента | | утепление фасадов | переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | другие виды |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Итого по городскому поселению - город Богучар | | 6718946,21 | 1998675,99 | 0 | 0,00 | 1783 | 2988680,23 | 0 | 0,00 | 1676 | 1731589,99 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | ул. Карла Маркса, 41 | 487098,00 | 357436,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 160 | 129662,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | ул. Кирова, 72 | 1220242,00 | 284040,03 | 0 | 0,00 | 427 | 660893,98 | 0 | 0,00 | 560 | 275307,99 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | ул. Кирова, 74 | 1603519,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 934 | 1317816,00 | 0 | 0,00 | 210 | 285703,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | ул. Ленина, 2 | 1180877,00 | 529457,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 360 | 651420,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ул. Шолохова, 1а | 935993,01 | 0,00 | 0 | 0,00 | 360 | 546496,01 | 0 | 0,00 | 386 | 389497,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | ул. Дзержинского, 80а | 1291217,20 | 827742,96 | 0 | 0,00 | 62 | 463474,24 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение №2  
к приложению постановления администрации   
городского поселения - город Богучар  
№\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Итого по городскому поселению - город Богучар | | 156 |  |  |  | 6 | 6 |  |  |  | 6718946,21 | 6718946,21 |
|  | Городское поселение - город Богучар | 3932,60 | 156 |  |  |  | 6 | 6 |  |  |  | 6718946,21 | 6718946,21 |

Приложение №3  
к приложению постановления администрации   
городского поселения - город Богучар